

## DZĪVOJAMAI MĀJAI DRAVNIĒKU IELĀ 11, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001211063 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

010012110638002 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

**11** Dzīvojamā māja Dravnieku ielā 11, Rīgā (būves kad.apz. 01001212144003). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 105 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18543.

**A** Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4921 kv.m. Apbūves intensitāte - 173% (atļautais maksimums - 220%), brīvā teritorija - 38% (atļautais minimums - 25%).

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144 daļa, ~ 4921 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212144 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6956. Īpašnieks - Fiziska persona.

— Piebraucamies ceļš

— Iela

— Koplietošanas ceļš

### PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
  - zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 7 - 9 stāvu apbūvē - 220%;
  - zemesgabala minimālā brīvā teritorija 7 - 9 stāvu apbūvē - 25%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

### Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

*R. Freimane*  
R. Freimane

